

CD-ROM mit Arbeitshilfen zur Verkehrswertermittlung:

**Unterstützende Dateien, Beispiele und Tools für die Verkehrswertermittlung**

**Inhalt der CD-ROM\***

**Arbeitshilfen**

- Abfrageliste Behörden
- BauBG
- Baupreisindex
- Bewirtschaftungskosten
- Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)
- Checkliste für Wertgutachten
- Erforderliche Unterlagen
- Fehlerquellen im Gutachten
- Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
- Lebensdauer von Bauteilen
- Liegenschaftszinssatz
- Literaturempfehlung / Informationsquellen
- Umrechnungskoeffizienten (GFZ : GFZ)
- Wohnfläche
- ImmoWertV / ImmoWertR
- AGVGA-NRW Modelle

**Beispiele / Muster**

- Kurzgutachten in Anlehnung an die ImmoWertV 2010
- Verkehrswertgutachten eines EFH nach NHK 2010
- Verkehrswertgutachten eines MFH nach NHK 2000
- Rechnung nach JVEG
- Vollmacht

**Berechnungshilfen**

- Berechnung der Alterswertminderung linear
- Berechnung der Alterswertminderung nach Ross
- Berechnung des Barwertfaktors
- Bestimmung des NHK 2010 Wertes
- Berechnung der Bewirtschaftungskosten nach dem Modell der AGVGA-NRW
- Berechnung des Diskontierungsfaktors
- GFZ - Umrechnung des Bodenwertes
- Berechnung der Interpolation NHK
- Berechnung der Restnutzungsdauer nach AGVGA
- Verkehrswertermittlung nach ImmoWertV 2000
- Verkehrswertermittlung nach ImmoWertV 2010
- Wichtung der Ausstattungsstandards
- Zeitwertberechnung besonderer Bauteile und Nebengebäude

**Beispiele / Muster**

- Auftrag für ein Kurzgutachten
- Auftrag für ein Verkehrswertgutachten

\*Die aufgeführten Inhalte können je nach Bearbeitungsstand von den aufgeführten Angaben abweichen!

<b><u>Rechnungsanschrift</u></b>		
Firma _____	Straße: _____	
Name _____	Plz / Ort: _____	
E-Mail: _____	Tel.: _____	
<b><u>Lieferanschrift (falls abweichend)</u></b>		
Firma _____	Straße: _____	
Name: _____	Plz / Ort: _____	
<b>Bezeichnung</b>	<b>Preis*</b>	<b>Menge</b>
CD - Unterstützende Dateien für die Verkehrswertermittlung (QM - Partner Preis)	50,00 €	
CD - Unterstützende Dateien für die Verkehrswertermittlung (Regulärer Preis)	85,00 €	
* Preise netto zzgl. gesetzl. MwSt. und zzgl. Versandkosten von 2,99 €. Die Zahlung erfolgt per Vorkasse nach Rechnungserhalt. Die Lieferzeit beträgt ca. 3 - 5 Tage nach Zahlungseingang.		
<b>Allgemeine Verkaufs- und Lieferbedingungen</b> Der Verkauf der CD-ROM erfolgt ausschließlich an Nichtverbraucher und Unternehmer im Sinne des § 14 BGB, somit erfolgt die Bestellung unter Ausschluss von Rücktritts- und Widerrufsrecht. Die bestellte Ware bleibt bis zur vollständigen Zahlung Eigentum der QM - Akademie GmbH. Etwaige Beschädigungen der Sendung, unvollständige Lieferung oder Nichtfunktionalität muss der Käufer unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 14 Tagen ab Erhalt der Ware schriftlich der QM - Akademie GmbH mitteilen.		
<b>Hiermit bestelle ich die oben angegebene(n) CD(s).</b>		
Ort / Datum _____		Unterschrift / Stempel _____